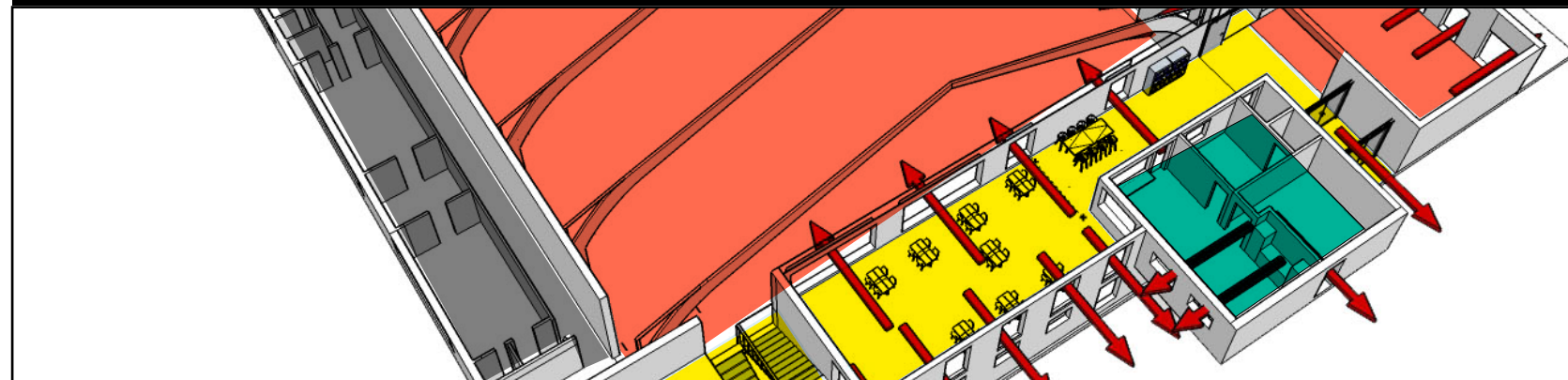


Carl Nielsen Hallen

Økonomi

September 2014

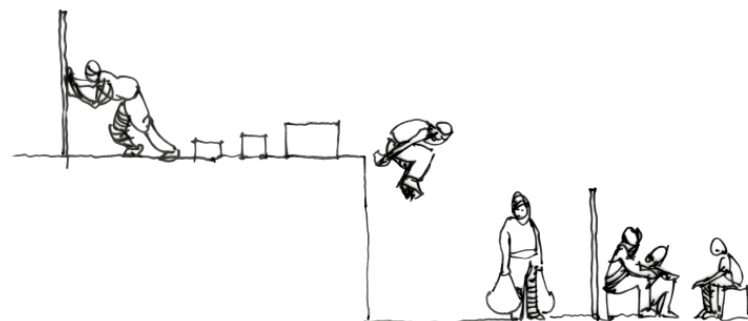


DGI

DGI Faciliteter & Lokaludvikling

DGI Faciliteter & Lokaludvikling

- Projektværksted og tegnestue



Bo Fisker
Projektleder
tegnestuen
Bo.Fisker@dgi.dk



Finn Refslund
Arkitekt MAA
Finn.Refslund@dgi.dk



Netværk
tegnestuen



Christine Vistoft
Arkitekt MAA
Christine.Vistoft@dgi.dk



Dorte Mariager
Arkitekt MAA
Netværk - tilknyttet



Praktikanter
tegnestuen



Erik Muff Reinert
Art Director
Erik.Reinert@dgi.dk



Arkitekt MAA
Netværk - tilknyttet



Studerende
tegnestuen



Marie Hundahl Erbs
Arkitekt MAA
Marie.Erbs@dgi.dk



Søren S. Bendixen
Teknisk rådgiver Skydebaner
76656711
sb@skydebaneforeningen.dk



Vollerentør
tegnestuen

DGI Faciliteter & Lokaludvikling

- tegnestuen rum og retning

DGI Faciliteter & Lokaludvikling er en afdeling i DGI, som har en fælles profil med tre faglige tilgange til udvikling af tidssvarende lokalsamfund med gode faciliteter, rum og rammer til idræt, bevægelse og fællesskaber.

Udvikling og analyse af drift, organisering og aktiviteter i idrætsfaciliteter.

Udvikling af lokalsamfund og områder.

Udvikling og planlægning af fysiske rum og rammer for idræt, bevægelse og fælleskab.

Plan og udvikling.

DGI Faciliteter & Lokaludviklings tegnestue er en tværfaglig tegnestue og et projektværksted, som fysisk er placeret på DGI Karpenhøj.

Projektværkstedet og tegnestuen arbejder tværfagligt og målrettet i opgaveløsningen sammen med opdragsstilleren for at styrke idrættens fysiske rum og rammer. Tegnestuen løser opgaver både internt i DGI og overfor eksterne samarbejdspartnere, når der er tale om fysisk planlægning, analyse, design og udvikling af rum og rammer for bevægelse, idræt, friluftsliv og kultur.

- vi hjælper for at andre kan nå deres mål
- vi udfordrer for at skabe udvikling og forandring
- vi fokuserer for at opnå resultater og løsninger
- vi involverer for at skabe samarbejde og udvikling



DGI Faciliteter & Lokaludvikling
Projektværksted og tegnestue
Dragsmurvej 12, 8420 Knebel

Arealberegning - bygningsmassen

- Om- og nybygning

Carl Nielsen Hallen Indendørs -
Eksisterende forhold

Rum	ca. Areal m2	Antal
Service zoner		
Omlædningsrum	188 m2	8
Teknik	24 m2	1
Depot	151,5 m2	13
Køkken	21 m2	1
Toiletter	54,5 m2	12
Kontor	16 m2	2
Aktivitets zoner		
Hal 1	1.150 m2	1
Opholdsarealer		
Café areal	66 m2	1
Ankomst areal / Foyer	53 m2	2
Gang arealer	170 m2	9
Klublokaler	144 m2	2
Total areal grundplan	2038 m2	

Carl Nielsen Hallen Indendørs -
Fremtidige forhold

Rum	ca. Areal m2	Antal
Service zoner		
Omlædningsrum	188 m2	8
Teknik	24 m2	1
Depot	130 m2	10
Køkken	26 m2	1
Toiletter	44 m2	12
Kontor	9 m2	2
Aktivitets zoner		
Hal 1	1.150 m2	1
Multisal	49 m2	1
Multirum	115 m2	1
Aktivitetsrum	99 m2	1
Multihal	796 m2	1
Opholdsarealer		
Opholds-aktivitets og gang-arealer, cafe,	198 m2	
Gang arealer	100 m2	6
Ankomstareal/vindfang	72 m2	
Total areal grundplan	3000 m2	

Arealberegning - bygningsmassen

- Om- nybygning

- Nybygning, adderet ca. 993 m²
- Ombygning ca. 315 m²
- Terrasse og udendørs café ca. 165 m²



Faseindeling - bygningsmassen

- Om- og nybygning

- Fase 1**
I første fase etableres udvidelse og nybygning af servicekernen indholdende køkken, depot, kontor med tilhørende toilet. Nyt ankomstområde og multisal med fleksible døre samt en udvidelse af trappen op til multirummet.
- Fase 2**
Opgradering af multirum. Sammenlægning af rum, nye vindueshuller ind mod hal, døråbning mod ny altan og generel opfriskning af overfladerne. Kan dog allerede idag indtages til nye aktiviteter som opvarmning (adgang til hal via trappe), genoptræning, motorik/legerum, lektiecafé, wii-spillerum etc.
- Fase 3**
Opgradering af kælderlokale. Sammenlægning af rum, nye vindueshuller ind mod hallen, døråbning mod udendørs café og generel opfriskning af overflader. Tilførsel af flere aktivitetskvadratmetre.
- Fase x**
Tilbygning af multihal er uafhængig af de øvrige faser



Økonomi - bygningsmassen

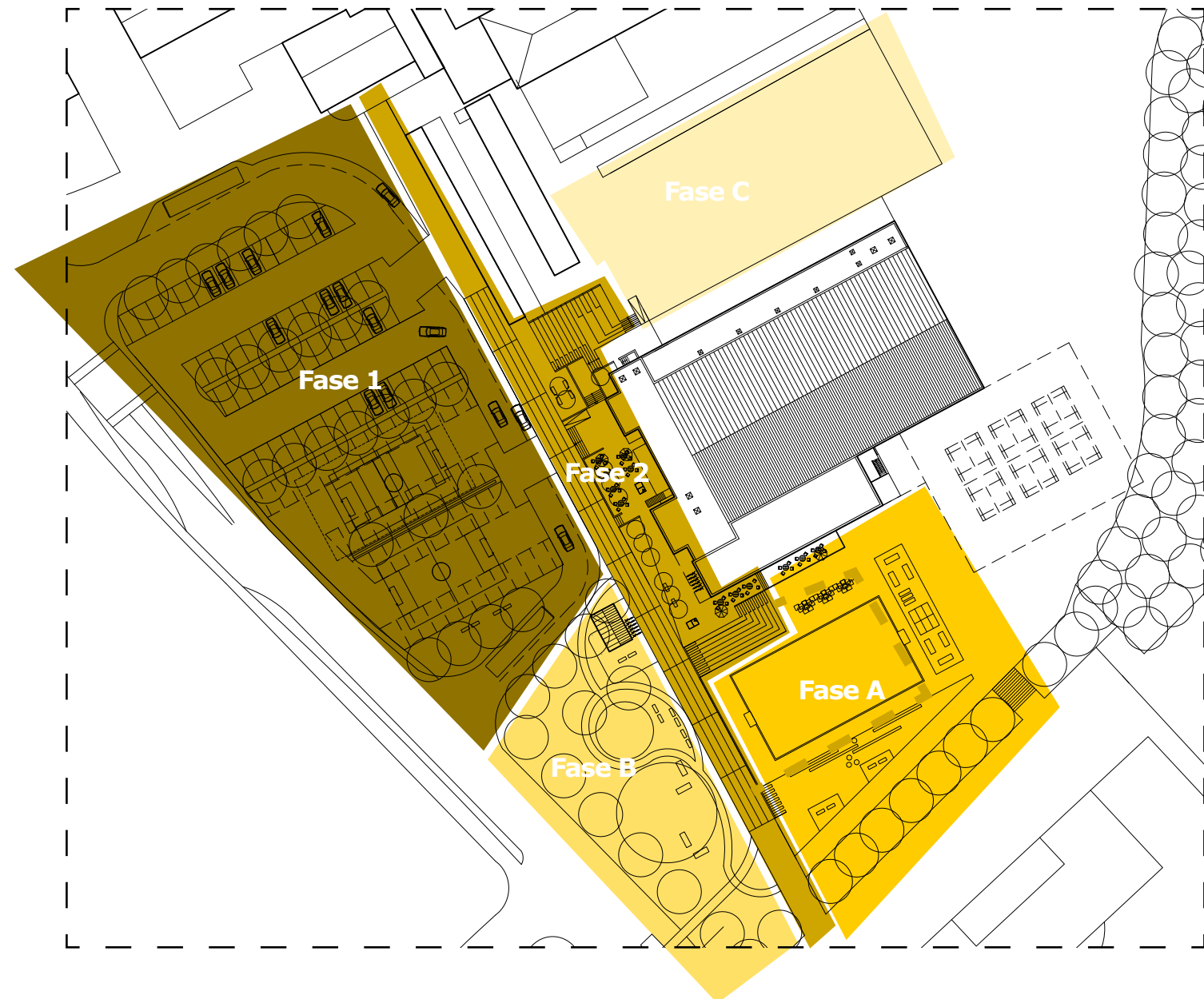
Bygnings om- og udvidelse opdelt efter faser

Carl Nielsen Hallen - september. 2014 - Bygningsmasse				
Fase 1 - køkkenkerne, ny indgang og multisal	Antal m²	Pris pr enhed	Enhed	Sum
Ombygning af gangarealer og bortskaffelse	44	6.000,00 m²		264.000
Nybygning Køkkenkerne	63	14.000,00 m²		882.000
Nybyg multisal og vindfang	62	12.000,00 m²		744.000
Sammenbygningsfaktor	81	1.500,00 m²		121.500
Altan/terrasse	79	800,00 m²		63.200
I alt				2.074.700
Fase 2 - Opgradering af multirum				
Renovering - gulve, sammenlægning af rum, maling etc - anslået	100	2.500,00 m²		250.000
Ventilation	100	720,00 m²		72.000
Nye vindues/dørhuller	5	10.000,00 stk.		50.000
I alt				372.000
Fase 3 - Opgradering af kælderrum				
Renovering - gulve, sammenlægning af rum, maling etc. - anslået	110	2.500,00 m²		275.000
Ventilation	110	720,00 m²		79.200
Nye vindues/dørhuller	6	10.000,00 stk.		60.000
I alt				414.200
Fase x - Tilbygning multihal				
Tilbygning multihal	903	13.500,00 m²		12.190.500
Sum - håndværkerudgifter				15.051.400
Energiklasse 2015		7,00 %		1.053.598
Byggeplads, 3 %		3,00 %		451.542
Rådgivning, 12 %		12,00 %		1.806.168
Uforudseteudgifter, 10 % - grundet kompleksiteten i ombygningen		10,00 %		1.505.140
				3.762.850
Sum				19.867.848
Sum ex. Index 95		0,95		18.874.456

Faseindeling - udearealer

- Om- og nybygning

- **Fase 1**
Etableres i samarbejde med kommunen. Grusfladen på den fleksible parkeringsplads udnyttes til aktiviteter fra starten af. Processen sættes igang med det samme, da den nye vejføring er styrende for udlægningen af bevægelsesparken
- **Fase 2**
Bevægelsesgaden som fordelingsvej og sammenbindende struktur etableres sammen med arealerne foran hallens bygningsmasse.
- **Fase A**
Etablering af multibane-området er uafhængig af fase B og C. Anlæggene er afhængige af finansiering, men man kan allerede i dag gå i gang med udendørs holdtræning og crossfit med gamle bildæk, træstubbe osv. På den måde aktiveres området og behovet for nye anlæg anskueliggøres.
- **Fase B**
Etablering af bevægelsesparken er uafhængig af fase A og C.
- **Fase C**
Opgraderingen af streetområdet er uafhængig af fase A og B. Brugere kan allerede nu gå igang med at indrette området med eksisterende elementer og evt. selv bygge ramper, pallemøbler osv. der kan skabe streetmiljøet.



Økonomi - udearealer

●	Fase 1 - Ny vej og parkeringsplads		
	asfaltvej og parkering	2.615 603,00 m²	1.576.845
	parkeringsplads, grus	1.220 300,00 m²	366.000
	underlag til beplantning og græs	429 90,00 m²	38.610
	hæk	243 109,00 lbm	26.487
	træer	24 5.000,00 stk.	120.000
	elementer på terræn (boldmure etc.) - anslået		40.000
	I alt		2.167.942
●	Fase 2 - Bevægelsesgaden		
	gummiasfalt	781 700,00 m²	546.700
	trappeanlæg	280 600,00 m²	168.000
	flisebelægning	314 350,00 m²	109.900
	terrænbearbejdning, afgravning	1.789 38,00 m³	67.982
	støttemur	96 450,00 m²	43.200
	elementer på terræn (bænke, bordtennisborde etc.) anslået		80.000
	træer, opstammet	12 2.000,00 stk.	24.000
	I alt		1.039.782

●	Fase A - Multibane-område		
	multibane iht. fondsansøgning		623.000
	gummiasfalt	962 700,00 m²	673.400
	græsskråning	270 90,00 m²	24.300
	grusvej	155 300,00 m²	46.500
	lysmaster	2 35.000,00 stk.	70.000
	elementer på terræn (crossfit-redskaber, myldretrappe etc.) anslået		250.000
	I alt		1.687.200
●	Fase B - Bevægelsespark		
	græs, terrænbearbejdning	1.420 150,00 m²	213.000
	hæk	67 109,00 m²	7.303
	træer	12 5.000,00 m²	60.000
	skur og cykelpit overdækning	30 3.000,00 m²	90.000
	fliser	83 350,00 m²	29.050
	spektakulær legeplads		
	elementer på terræn (crossfit, bænke osv.) anslået		75.000
●	Fase C - streetområde		
	udvidelse af asfaltområde	110 603,00 m²	66.330
	udendørs musikanlæg - anslået	1 25.000,00 stk.	25.000
	opstregning med termoplast	300 190,00 lbm	57.000
	elementer på terræn (ramper, bænke etc.) anslået		50.000
	I alt		198.330

Sum - håndværkerudgifter		5.567.607
Byggeplads, 2 %		111.352
Rådgivning, 12 %		668.113
Uforudsete udgifter, 10 %		556.761
		1.336.226
Sum		6.903.833
Sum ex. Index 95	0,95	6.558.641